SCHL CMHC

Question habitation, comptez sur nous

Canada

92-04333/

«Ce projet a été réalisé grâce à une subvention de la Société canadienne d'hypothèques et de logement, dans le cadre du Programme de subventions de recherche (Dossier à la SCHL 6585/P48). Les idées exprimées sont celles de l'auteur et ne représentent pas le point de vue officiel de la Société.»

BIBLIOGRAPHIE

sur les coopératives d'habitation à capitalisation

Par: André Poulin

avril 1991

Agent de projet à la SCHL: Denys-Martin Chamberland

COPYRIGHT (c) 1991, École des Hautes Études Commerciales (H.E.C.), Montréal. Cette bibliographie a été rédigée par André Poulin, professionnel de recherche au Centre de gestion des coopératives, dans le cadre de «l'étude de formules alternatives de coopératives d'habitation», subventionnée par la Société canadienne d'hypothèques et de logement, la Direction de la recherche de l'École des H.E.C. et le Centre de gestion des coopératives.

PRESENTATION

Le Centre de gestion des coopératives de l'Ecole des Hautes Etudes Commerciales a reçu, en 1990, une subvention de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (S.C.H.L.) pour réaliser une étude sur les «formules alternatives de coopératives d'habitation».

Cette recherche identifie de nouvelles formules de financement pour les coopératives d'habitation. Une première partie décrit les caractéristiques de plusieurs expérimentations envisagées ou réalisées dans ce domaine. La deuxième partie constitue une étude exploratoire de la performance de trois modèles fictifs de coopératives d'habitation à capitalisation.

Le premier cahier de recherche dresse une liste des types de coopération dans le domaine de l'habitation. Seize expériences sont par la suite identifiées et répertoriées en trois grandes catégories de coopératives:

- les coopératives d'accession à la propriété et à la copropriété;
- les coopératives locatives avec investissement des membres;
- les coopératives avec droit d'habitation.

On retrouve les résultats de cette enquête dans le cahier de recherche suivant: Coopératives d'habitation à capitalisation: explorations et réalisations récentes (1980-1990), rédigé par André POULIN (cahier 91-1).

Le deuxième cahier de recherche traite de trois modes de répartition de la capitalisation entre les membres et la coopérative. Cette capitalisation est le résultat de la baisse de la dette hypothécaire et du potentiel d'augmentation de la valeur de l'unité d'habitation.

Le premier modèle, locatif avec investissement des membres, n'accorde au locataire-investisseur que la récupération du capital remboursé sur l'hypothèque. Dans la deuxième formule, avec droit d'occupation et capitalisations indépendantes, un «droit d'habitation» exclusif est reconnu au membre sur son logement alors que la capitalisation est partagée entre l'individu et l'organisation dans des proportions pré-déterminées. Enfin, celle avec capitalisations interdépendantes accorde la totalité du rendement au sociétaire. Dans tous les cas la propriété des actifs demeure collective.

Des scénarios d'application permettent de procéder à l'évaluation des modèles en regard du coût d'occupation, du rendement obtenu par le membre et de la création d'un avoir-propre collectif. L'identification des forces et faiblesses de chaque modèle nous offre la possibilité de proposer certaines améliorations à leur apporter ainsi que les recherches à compléter avant d'en arriver à des formules opérationnelles. Voir Etude exploratoire de trois modèles de coopératives d'habitation à capitalisation, rédigé par André POULIN, avec la collaboration de Christian ROZYCKI (cahier 91-2).

Les titres des différents ouvrages et articles consultés lors de cette recherche ont été regroupés dans le présent document.

BIBLIOGRAPHIE SUR LES COOPERATIVES D'HABITATION A CAPITALISATION

I - DOCUMENTS

Alliance Coopérative Internationale, La solidarité entre les coopératives d'habitation, Stockholm, A.C.I., Conférence du comité d'habitation, 4 juillet 1988, 23 p.

BAUDOUIN, Jean-Louis et Yvon RENAUD (sous la direction de), Codes civils. Civil codes, Montréal, Wilson et Lafleur, 1989, 955 p.

BOUCHARD, Marie, (sous la direction de Marie-Claire MALO), La fonction de relations avec les membres dans les coopératives d'habitation au Québec, Montréal, Centre de gestion des coopératives, Ecole des H.E.C., 1983, 100 p. plus annexes (cahier S-83-4).

BJØRN, Claus, Co-operation in Denmark, Danske Andelsselskaber, 1988, 47 p.

CARDINAL, Jean-Guy, Le droit de superficie. Modalités du droit de propriété, Montréal, Wilson et Lafleur, 1957, 286 p.

CARRIER, Jacques, Types de coopératives d'habitation, Québec, Direction des coopératives, 5 février 1987, 5 p.

CHARBONNEAU, Guy et Yvan R. Fortin, Projet de "Placement-Habitat" pour la réalisation d'immeubles privilégiant les personnes âgées détenant un certain niveau d'épargne, s.l., Habitation populaire Desjardins de Montréal et de l'Ouest-du-Québec en collaboration avec la Société d'habitation Desjardins, octobre 1987, 14 p. plus annexes.

Clayton Research Associates, Projections à moyen et long terme des besoins en logements au Canada, Ottawa, étude préparée pour la Société canadienne d'hypothèques et de logement, décembre 1987, 68 pages plus annexes.

Communauté urbaine de Québec, Pourquoi et comment se fait l'évaluation de votre propriété?, Québec, C.U.Q., 1989.

Confédération québécoise des coopératives d'habitation (C.Q.C.H.), Forum sur les coopératives d'habitation à capitalisation. Compte-rendu du Forum, Montréal, C.Q.C.H., 22 septembre 1989, 18 p.

Coopérative d'habitation La Grande Porte (de l'Estrie), Politique de capitalisation. Proposition à l'Assemblée générale, Sherbrooke, Coop La Grande Porte, février 1990, 6 p.

Fédération des caisses d'économie Desjardins du Québec, Produit d'épargne capitalisation-logement, Québec, Direction marketing de la Fédération, avril 1989, 11 p.

Fédération des coopératives d'habitation de l'Ile de Montréal, Premier rapport annuel du Comité de développement, Montréal, Féchîm, octobre 1990, 60 p.

Fédération des coopératives d'habitation populaire des Cantons de l'Est, La coopérative d'habitation-épargne, Sherbrooke, FCHPCE, mars 1989, 7 p.

_____, Les coopératives à capitalisation, Sherbrooke, FCHPCE, 1988(?), 9 p.

_____, Différents documents distribués lors du lancement de la Coopérative d'habitation-épargne, à Sherbrooke, le 21 septembre 1990.

Fondation de l'habitation coopérative du Canada, Resident-funded co-operative housing for seniors, Ottawa, F.H.C., 1989(?), 3 p.

FORTIN, Louise, sous la direction de Jacques Godbout, Les formes marginales de propriété au Québec. 2. Etude de la formule coopérative et de la copropriété indivise, Montréal, INRS-Urbanisation, coll. Etudes et documents, no 19, 1980, 104 p.

FORTIN, Yvan R., Coopérative d'habitation avec capitalisation individuelle, Lévis, Groupe de tâches en habitation de la Société d'habitation Desjardins, juillet 1985, 179 p.

_____, Rôle et orientation de la Société d'habitation Desjardins: les coopératives d'habitation avec capitalisation, texte d'une communication livrée au colloque international CIRIEC-B.T.I., Montréal, Ecole des H.E.C., 26 mai 1986, 8 p.

FULTON, Murray and Aina KAGIS (edited by), Capital Formation in Co-operatives: Social an Economic Considerations, Windsor, Ontario, selected papers from the 1988 meetings of CASC, the Canadian Association for Studies in Co-operation, held in conjunction with the Learned Societies Conference, June 5-7, 195 p.

GABORIAULT, Robert, La coopérative d'habitation dans un environnement de marché: étude de différentes formules, Montréal, Société d'habitation du Québec, Direction de l'analyse et de la recherche, novembre 1986 (révisé juillet 1988), 176 p.

_____, Les jeux de la capitalisation dans trois formules de coopérative d'habitation, Montréal, Société d'habitation du Québec, Direction de l'analyse et de la recherche, avril 1988, 22 p.

GAUTHIER Nicole et Jacques PELLETIER, Capitalisation, Sherbrooke, Coopérative d'habitation La Grande Porte, novembre 1987, 7 p.

Gouvernement du Québec, Habiter au Québec, Rapport du Groupe de travail sur l'habitation, Québec, Editeur officiel du Québec, 1976, 152 p.

_____, Loi sur les coopératives, L.R.Q., chapitre C-67.2, Québec, Editeur officiel, 1984, 67 p.

Groupe de travail S.H.Q. et C.Q.C.H., Rapport conjoint du groupe de travail (sur un nouveau programme québécois de financement pour les coopératives d'habitation), Montréal, Société d'habitation du Québec et Confédération québécoise des coopératives d'habitation, octobre 1989, 115 p.

Groupe d'intervention et de recherche en économie sociale du Québec, Forum du GIRESQ. L'habitation coopérative au Québec, Montréal, GIRESQ, 21 septembre 1985, 38 p.

_____, Résumé des débats, Forum sur les coopératives d'habitation québécoises, Montréal, GIRESQ, 21 septembre 1985, 14 p.

_____, Synthèse des présentations, Forum sur les coopératives d'habitation québécoises, Montréal, GIRESQ, 21 septembre 1985, 3 p.

Habitations communautaires Centre-Sud, La coopérative d'habitation à capitalisation, Montréal, HCCS, 1989, 5 p.

Habitation populaire Desjardins de Montréal et de l'Ouest-du-Québec, Parlons Placement-Habitat, Montréal, HPDMOQ, vol. 1, no 1, avril 1990, 8 p.

_____, Placement-Habitat, Montréal, HPDMOQ, 1989(?), dépliant de 8 pages.

HSB, Cooperative Housing, Stockholm, HSB Nationale Federation, 1985, 16 p.

_____, Some data about HSB 1988, Stockholm, HSB Riksforbund, 1988, dépliant trois volets.

HURTUBISE, Yves, Vivre en coop au Québec, Québec, Centre de soutien à l'action et au développement populaires, 1985, 208 p.

JACQUES, Nathalie, Etude de la formule de la coopérative à capitalisation, Montréal, Regroupement des organismes du Montréal ethnique pour le logement (ROMEL), septembre 1988, 15 p.

Killarney Gardens Housing Co-Op, Killarney Garden Views, Vancouver, Killarney Gardens Housing Co-Op, newsletter vol. 1, no 1, Sept. 20, 1989, 2 p.

LARUE, Jacques, Habitation coopérative selon la formule du droit d'occupation: document explicatif, Sherbrooke, Institut de recherche et d'enseignement pour les coopératives de l'Université de Sherbrooke, Collection "Essais", no 4, juin 1986, 102 p.

NOEL, Fernando, Les coopératives dans le domaine de l'habitation au Québec: la coopérative, formule d'habitation du futur, Québec, Editeur officiel du Québec, mai 1976, 53 p. plus annexes (Annexe 3 du Rapport du groupe de travail sur l'habitation).

PELOQUIN, Pierre, Perspectives pour le Fonds de développement des coopératives en habitation de la Fréchaq, Montréal, document préparé pour la Fédération régionale des coopératives d'habitation de Québec, janvier 1990, 9 p.

_____, Pour le financement des projets de coopératives d'habitation. Proposition de formule de régime enregistré d'épargne-retraite autogéré et collectif (formule Bériau), Montréal, document préparé pour la Fédération régionale des coopératives d'habitation de Québec, janvier 1990, 7 p.

POULIN, André, Autogestion et dépendance dans les coopératives d'habitation au Québec, Montréal, Université de Montréal, Faculté des arts et sciences, Département de sociologie, janvier 1988, 131 p. (mémoire de maîtrise).

_____, Coopératives d'habitation à capitalisation: explorations et réalisations récentes (1980-1990), Montréal, Centre de gestion des coopératives, Ecole des H.E.C., 1991, 92 p. (cahier 91-1).

_____, Coopérative d'habitation avec capitalisation, Montréal, Document de présentation sur les formules, Forum sur les coopératives d'habitation à capitalisation, Confédération québécoise des coopératives d'habitation, septembre 1989, 14 p.

_____, Etude exploratoire de trois modèles de coopératives d'habitation à capitalisation, avec la collaboration de Christian ROZYCKI, Montréal, Centre de gestion des coopératives, Ecole des H.E.C., 1991, 104 p. (cahier 91-2).

_____, Evolution du secteur coopératif de l'habitation au Québec (1973-1986), (sous la direction de J.-G. Desforges, G. Houle et M.-C. Malo, avec la collaboration de M. Bouchard), Montréal, Centre de gestion des coopératives, Ecole des H.E.C., 1988, 85 p. (cahier 88-5).

_____, Le financement du secteur coopératif en habitation au Québec: initiatives complémentaires et solutions alternatives aux programmes gouvernementaux, Montréal, Centre de gestion des coopératives, Ecole des H.E.C., 1985, 52 p. (non-publié).

_____, Notes des ateliers sur les coopératives à capitalisation, Montréal, Confédération québécoise des coopératives d'habitation, juin 1990, 7 p. (Colloque provincial, Québec, 9-10 juin 1990, non-publié).

_____, Les sociétés acheteuses et le développement du secteur coopératif d'habitation au Québec, (sous la direction de Marie-Claire Malo), Montréal, Centre de gestion des coopératives, Ecole des H.E.C., 1988, 92 p. (cahier 88-11).

Regroupement des organismes du Montréal ethnique pour le logement (ROMEL), Etude de la formule de la coopérative à capitalisation, Montréal, ROMEL, septembre 1988, 15 p.

RIENDEAU, André, avec la collaboration de Michelle DOUCET et Germain SEGUIN, Mécanismes juridiques susceptibles d'encourager l'autonomie financière des coopératives d'habitation, Montréal, département des Sciences juridiques de l'UQAM, printemps 1982, 10 p.

SALICATH, Niels, Danish Social Housing Corporations, Copenhagen, Cooperative Building Industry Ltd (KBI), 1987, volume I: 34 p.; volume II: 156 p.

Société canadienne d'hypothèques et de logement (S.C.H.L.), Evaluation du programme fédéral des coopératives d'habitation. Rapport provisoire., Ottawa, Division de l'évaluation de programme de la S.C.H.L., septembre 1990, 356 p.

_____, Innovations en matière de logements pour personnes âgées, Ottawa, S.C.H.L., 1989, 93 p.

_____, La réforme de la réglementation et la rationalisation des processus d'approbation comme moyens de favoriser la production de logements abordables, Ottawa, Division de la recherche de la S.C.H.L., mai 1986, 44 p. Document préparé pour les conférences nationales de l'Association canadienne des responsables de l'habitation et de l'urbanisme (26-28 mai 1986) et de la Fédération canadienne des municipalités (2-5 juin 1986).

_____, Logement pour les Canadiens âgés: nouveaux mécanismes financiers et modes d'occupation, Ottawa, S.C.H.L., 1988, 23 p.

_____, revue Marchés de l'habitation canadiens, Ottawa, Centre d'analyse de marché de la S.C.H.L., no 1, septembre 1990, 6 p; no 2, janvier 1991, 8p.

Société-conseil Maheu Noiseux, Le financement des coopératives: un défi à l'innovation, Québec, Maheu Noiseux pour le Conseil de la coopération du Québec, septembre 1989, 118 p. plus annexes.

Société de développement coopératif en habitation, différents documents d'une étude sur le droit d'occupation, S.D.C.-H., 1981-1982.

Société d'habitation Desjardins, différents documents relatifs au projet Co-Toît.

SMUGLER, Jack, Document de réflexions sur le financement alternatif, Ottawa, Fondation de l'habitation coopérative du Canada, septembre 1988, 3 p.

Sunrise Place, Pochette d'information, Oshawa, Ontario, Sunrise Place, s.d., plusieurs documents.

SYLVESTRE, Pierre et Ronald CHARBONNEAU, La coopérative d'habitation et la Loi: la coopérative d'habitation et le fisc, Montréal, éditions ECK, 1981, 35 p.

SYLVESTRE, Pierre et Murielle LEDUC, Coopérative d'habitation: étude de quelques formules, Montréal, Centre de gestion des coopératives, Ecole des H.E.C., 1978, 97 p. (cahier S-78-6)

TREMBLAY, Denis, Questions et réflexions sur les formules coopératives d'habitation "avec droit d'occupation" ou "à capitalisation individuelle" ou "condominiums coopératifs" ou "épargne forcée", texte photocopié, Montréal, janvier 1981, 11 p.

VANCE, John, The fight for co-op - The Killarney Gardens victory, Vancouver, Killarney Gardens Housing Co-Op, s.d., 1 p.

VIENNEY, Claude, Fonctionnement et financement des coopératives d'habitation en Europe, Paris, Fédération des coopératives HLM, 1989, 27 pages plus annexes.

_____, Socio-économie des organisations coopératives, Tome 1. Formation et transformations des institutions du secteur coopératif français, Paris, Coopérative d'information et d'édition mutualiste, coll. Tiers Secteur, 1980, 396 p.

_____, Y a-t-il place pour les coopératives dans les institutions du logement social ?, Rapport présenté au 7e colloque de l'Association pour le Développement de la Documentation sur l'Economie sociale (ADDES), Paris, 13 mars 1990, 33 p.

(s.n.), Manifeste des coopératives d'habitation, adopté par l'Assemblée d'organisation tenue les 18-19-20 mars 1977, à Sherbrooke, 1 p.

II - ARTICLES

BARIL, Bruno, «Placement-habitat», in L'entregens, vol. 12, no 7, septembre 1989, p. 6.

BEAUCHAMP, Pierre, «Le logement social en Suède», in Revue OMH, vol. 15, no, décembre 1989, Revue de l'Association des Offices municipaux du Québec.

BEAULIEU, Carole, «Le prêt à porter de l'immobilier», in revue L'actualité, 15 mars 1990, p. 67-68.

BENARD, Jean-Marc, «La coopérative d'habitation-épargne», in Habitabec Montréal, vol. XV, no 27, 19 octobre 1990, p. 57.

_____, «La SCHL (Sherbrooke) et l'accessibilité à la propriété», in Habitabec Montréal, vol. XIV, no 29, 3 novembre 1989, p. 96.

_____, «Les coops d'habitation à capitalisation s'en viennent», in Habitabec Montréal, vol. XIV, no 44, 2 mars 1990, p. 127.

_____, «L'évolution de la structure de la population et le marché locatif multifamilial», in Habitabec Montréal, vol. XIV, no 30, 10 novembre 1989, p. 99.

_____, «Selon le dernier relevé de la SCHL de Sherbrooke. Population vieillissante et appartements inoccupés caractérisent la région», in Habitabec Montréal, 22 décembre 1989, p. 40.

BERUBE, Maryse, «Des mini-maisons bon marché mais interdites à Montréal», in La Presse, vol. 106, no 223, 6 juin 1990, p. A-1.

BOURGET, Roch, «Le plus important complexe coopératif à Montréal met de l'avant une formule novatrice», in L'Entre-gens, vol. 9, no 3, avril 1986, p. 15.

CARRIER, Bernard, «Prochaine décennie. Les constructeurs devront s'adapter aux changements socio-économiques», in Habitabec Montréal, 9 mai 1986, p. 26.

CARRIER, Jacques, «Coopératives d'habitation. Analyse de divers modes de fonctionnement», in Info-Coop, vol. 5, no 6, avril-mai 1990, p. 12-13.

CATTAPAN, François, «Les constructeurs devront orienter une partie de leur production en faveur de la demande des retraités», in Habitabec Québec, 2 mars 1990.

_____, «Les retraités autonomes à revenu moyen se sentent oubliés», in Habitabec Québec, 2 mars 1990, p. 3.

CHOUINARD, Michel, «Que sont nos clientèles devenues ?» in Revue Echange, vol. 7, no 1, novembre 1989, p. 3-5 et 12.

CORDEAU, Pierre, «D'août 88 à août 89. Le prix moyen des condos et des unifamiliales à la hausse», in Habitabec Montréal, vol. XIV, no 23, 22 septembre 1989, p. 41.

_____, «Desjardins suscite beaucoup d'intérêt avec son programme Placement-Habitat», in Habitabec Montréal, vol. 14, no 5, 5 mai 1989, p. 3.

_____, «L'accès à la propriété à Montréal. La Commission de l'aménagement suggère de cibler la clientèle à revenus moyens», in Habitabec Montréal, vol. XIV, no 24, 29 septembre 1989, p. 6.

_____, «La coopérative d'habitation avec épargne. L'accès à la propriété collective», in Habitabec Montréal, vol. 14, no 21, 8 sept. 1989, p. 6.

_____, «Les grands ensembles locatifs. Une solution pour gérer la décroissance dans la production de logements (M. Jacques Béique, architecte)», in Habitabec Montréal, vol. XIV, no 24, 29 septembre 1989, p. 3.

_____, «Les logements devront être adaptés aux nouveaux besoins», in Habitabec Montréal, vol. XIV, no 24, 29 septembre 1989, p. 3.

_____, «Placement-Habitat, un nouveau mode d'accès à la propriété pour les 55 ans et plus», in Habitabec Montréal, vol. 13, no 29, 4 novembre 1988, p. 97.

COSSETTE, Jean-Luc et Guylaine COUTURE, «Coopérative et capitalisation individuelle un mariage indésirable», in Le Montérégien, chronique «Point de vue», Longueuil, Fédération des coopératives d'habitation montérégiennes, vol. 1, no 3, automne 1988, p. 9.

DAIGNAULT, Jean-Claude, «Faites travailler pour vous le capital accumulé dans votre maison», in Habitabec Montréal, vol. XIV, no 47, 23 mars 1990, p. 8.

DESJARDINS, Louis, «Forum provincial. On discutera des options de logements pour les aînés», in Habitabec Montréal, vol. XV, no 3, 20 avril 1990, p. 17.

_____, «Le marché de la maison neuve est en baisse selon une enquête menée conjointement par l'APCHQ et la SHQ», in Habitabec Montréal, vol. XIV, no 30, 10 novembre 1989, p. 48.

DUBOIS, Robert, «Profitez de votre nouvelle richesse, la valeur nette de votre maison», in La Presse, 16 avril 1988, p. J-1 et J-6.

_____, «Spécial Suède. Un pari gagné: l'habitation de qualité pour tous», in La Presse, vol. 102, no 353, 18 octobre 1986, p. L-5.

DUCHARME, Gérard, «Copropriété et indivision», in Cours de perfectionnement, Montréal, Cours de perfectionnement de la Chambre des notaires, 6-7 avril 1979.

DUFF, Jocelyn, «L'architecture des logements à coût abordable: quelques exemples du Québec et d'ailleurs», in Actualité Immobilière, vol. XIV, no 1, printemps 1990, p. 16-25.

FAVREAU, Mariane, «Les grands logements neufs attirent», in La Presse, chronique «Montréalités», 19 novembre 1989, p. B-5.

FAUTEUX, André, «Non-profit Housing. Seniors do it themselves», in Habitabec Montréal, vol. XIV, no 26, 13 octobre 1989, p. 115-116.

FERLAND, Yvan, «Le coop-occupant: un nouveau type de propriétaire?», in Revue du Barreau, Tome 35, no 5, novembre 1975, p. 639-649.

Fondation de l'habitation coopérative du Canada, «Un nouveau genre de coopératives», in Du haut des toîts, Ottawa, F.H.C., vol. 15, no 3, octobre 1988, p. 3-4.

FOURNIER, Madelyn, «De nombreux facteurs influent sur la demande de logements», in Habitabec Montréal, vol. XIV, no 34, 8 décembre 1989, p. 16-17.

FREMONT, Claire, «Le Mouvement Desjardins et les habitations pour les aînés», in Habitabec Montréal, vol. 13, no 37, 13 janvier 1989, p. A-8.

FRIEDMAN, Avi et Witold RYBCZYNSKI, «Affordable starter home grows on you», in The Gazette, Thursday, August 3, 1989.

FROMENT, Dominique, «Logement à capitalisation: les avantages d'une coopérative et d'un condo réunis», in journal Les Affaires, 19 mars 1988, p. 63.

GABORIAULT, Robert, «Le cycle de vie d'une coopérative d'habitation», in Habitation canadienne, vol. 4, no 4, hiver 1987 (87-12-15), p. 18-23.

_____, «Le financement de la propriété résidentielle», in Actualité Immobilière, vol. XIII, no 3, automne 1989, p. 18-29.

_____, «Les jeux de la capitalisation dans trois formules de coopérative d'habitation», in Actualité Immobilière, vol. XIII, no 4, hiver 1990, p. 28-36.

GARCEAU, Linda, «La maison évolutive: une réponse des constructeurs au contexte socio-économique», in Habitabec Montréal, vol. 15, no 47, 22 mars 1991, p. 3.

GEOFFRION, Pierre, «Comment réduire le coût d'une hypothèque», in Habitabec Montréal, vol. 15, no 47, 22 mars 1991, p. 14.

JOBIN, François, «Les formules d'habitation du futur», in Revue du Barreau, Tome 35, no 5, novembre 1975, p. 632-638.

KING, Annabelle, «McGill team insists houses can be built for half the going cost», in The Gazette, Thursday, August 3, 1989.

LAMBERT, Michel, «Mise au point de formules comportant le «droit d'occupation»», in journal Ensemble, vol. 29, no 18, 29 octobre 1982, p. 20.

LANGEVIN, Jacques, «Version 1990 de la catégorie 31», in Le Soleil, 13 mars 1990, p. B-3.

LANGLAIS, Roger, «Les locataires de l'an 2000», in Actualité Immobilière, vol. XIV, no 1, printemps 1990, p. 9-15.

LANTHIER, Pierre, «Coopérative d'habitation à droit d'occupation: une des solutions aux problèmes de logement», in Habitabec, Montréal, 17 décembre 1982, p. 3.

LAROSE, Michel, «La formule location-achat pourrait aider la Ville de Montréal, in Habitabec Montréal, vol. XIII, no 23, 23 septembre 1988, p. 3.

Loge-Action Outaouais, «Coopérative d'habitation. Quelle formule doit-on privilégier?», in La Clé, Hull, vol. 4, no 2, août 1982, p. I à V.

MONSEBRAATEN, Laurie, «Selling rights to appartments called illegal», in Toronto Star, June 29, 1989, p. A-22.

NANTEL, Mylène, «Le prix à payer pour un immeuble», in Habitabec Montréal, vol. XIV, no 47, 23 mars 1990, p. 27.

_____, «Placement-Habitat: les premières unités devraient voir le jour à l'été 1990», in Habitabec Montréal, vol. XIV, no 26, 13 octobre 1989, p. A-7.

NOEL, Fernando, «La coopérative, formule d'habitation du futur», in Revue du Barreau, Tome 35, no 5, novembre 1975, p. 650-663.

PICHER, Claude, «Le drame de la construction à Montréal», in La Presse, vol. 106, no 54, 12 décembre 1989, p. D-1.

PIETTE, François, «L'immobilier se complexifiera au cours des années 90», in Habitabec Montréal, vol. XIV, no 24, 29 septembre 1989, p. 92-93.

_____, «Sociétés en commandite. Un véhicule de placement pour investisseurs aguerris», in Habitabec Montréal, vol. XIV, no 24, 29 septembre 1989, p. 91.

POULIN, André, «Nouvelles stratégies de développement. Les coopératives d'habitation à capitalisation à l'étude» in L'entrepreneur coopératif, journal du Conseil des coopératives de l'Outaouais (C.C.O.), vol. II, no 2, automne 1990, p. 6.

RENAUD, Jean-Luc, «L'accès à la propriété de plus en plus difficile. Les acheteurs de 25 à 44 ans dominent encore le marché des maisons neuves», in journal Les Affaires, 11 novembre 1989, p. 75.

_____, «Surproduction et spéculation font grimper l'inoccupation des logements locatifs», in journal Les Affaires, 9 décembre 1989, p. 67.

RIOUX, Christiane, «Un nouveau concept de coopératives», in La Criée, Montréal, vol.10, no 9, 2 octobre 1989, p. 3.

RODRIGUE, Claudette, «La SDC-Habitation, une triste histoire de marketing» in Hebdo-Coop, no 40, mai 1983, bulletin du Regroupement des coopératives d'habitation de Montréal, p. 10-11.

Société de développement coopératif-Habitation, «Recyclage des bâtiments L.O. Grothé. SDC-Habitation entend s'y impliquer», in Porte-à-Porte, Montréal, vol. 1, no 1, 1984, p. 12-13.

_____, «Le financement d'une coopérative d'habitation», in Porte-à-Porte, Montréal, vol. 1, no 3, septembre 1984, p. 6.

S.H.D.M., «Dans les quartiers centraux les logements existants attirent les acheteurs», in Habiter Montréal en bref, vol. 1, no 1, octobre 1989, p. 3.

Statistique Canada, «Recensement de 1986. L'accessibilité du logement au Canada», in Habitabec Montréal, vol. XIV, no 48, 30 mars 1990, p. 30.

TALBOT-DAGENAIS, Michèle, «Co-Toît: plus qu'un projet domiciliaire! Un travail de pionniers!», in Revue Desjardins, no 5, 1986, p. 30-33.

TARDIF, Richard, «L'expérience Co-Toit à Montréal», in La Revue Desjardins, no 5, 1990, p. 13.

THERRIEN, Yves, «L'achat-bail permet de louer une maison avant de l'acheter», in Le Soleil, vol. 94, no 133, 12 mai 1990, p. C-8.

TRINH, Anh, «Les tendances socio-démographiques et économiques et leurs impacts sur l'habitation au Québec», in Actualité Immobilière, vol. XIII, no 4, hiver 1990, p. 15-27.

VIENNEY, Claude, «Les coopératives d'habitation en Europe», in Revue des études coopératives, mutualistes et associatives, no 32, 4e trimestre 1989, p. 43-55.

(Auteurs inconnus)

———, «A financing breakthrough», in CO-OPservations, Co-operative Housing Federation, no 42, winter 1989, p. 1.

———, «Archimède et l'immobilier. L'effet de levier», in Le magazine Affaires +, vol. 12, no 3, avril 1989, p. 26.

———, «Construire une maison à coût abordable. Le défi de la décennie.», in Chantiers, vol. 6, no 9, novembre 1989, p. 18-22.

———, «Coopérative d'habitation à droit d'occupation», in Habitabec, 24 décembre 1982, p. 6

———, «Forum sur le logement. Participation importante du milieu», in Habitabec Montréal, vol. XIV, no 30, 10 novembre 1989, p. 32.

———, «Indices des prix des maisons neuves», in Habitabec Montréal, 28 septembre 1990, p. 84.

———, «L'accession à la propriété: la Confédération Desjardins ne va pas de l'avant», in Habitabec Montréal, vol. XIII, no 23, 23 septembre 1988, p. 3.

———, «La «coop-condo» ou la coopérative de construction revue et corrigée», in L'Entre-gens, vol. 7, no 10, décembre 1984, p. 12.

———, «Le juste prix d'un immeuble», in Le magazine Affaires +, vol. 12, no 3, avril 1989, p. 32.

———, «Nouveaux prêts hypothécaires des caisses populaires de Lanaudière. Aucun comptant pour acquérir une maison», in Les Affaires, cahier spécial, 2 décembre 1989, p. B-7.

———, «Une nouvelle forme de coopérative», in La Criée, Montréal, vol. 10, no 15, 4 septembre 1989, p. 13.

———, «Un entrepreneur facilite l'accès à la propriété», in Chantiers, vol. 6, no 9, novembre 1989.

———, «Un nouveau programme d'accès à l'habitation lancé par les habitations populaires Desjardins du Centre du Québec», in L'Express Plus, 12 février 1990, p. 14.

———, «Vendre ou refinancer ?», in Le magazine Affaires +, vol. 12, no 3, avril 1989, p. 30.